

“Zes unieke projecten voor 65-plusserS”

CHRISTOPHE DESIMPEL RICHT ZICH MET ALDEA ESTATES OP SENIOREN

Jarenlang hield hij de lippen stijf op elkaar en werkte hij in alle stilte aan een ‘big shot’. Nu ontvouwt Christophe Desimpel voor het eerst een bijzonder ambitieus plan voor de doelgroep ‘senioren’. Hij heeft de vergunningen op zak om er op liefst zes West-Vlaamse locaties woonzorgcentra en/of seniorenenflats te bouwen.

DOOR KAREL CAMBIEN • Ooit speelde Immo Desimpel met het idee om op de Oostendse Wellingtonbaan luxe flats neer te zetten. Die flats kwamen er ook, maar de crisis en een tanende belangstelling voor het nochtans aantrekkelijke aanbod noopte voor een aangepaste formule. De familie Desimpel speelde toen met het idee om de flats specifiek te herbestemmen voor senioren, en zo gebeurde ook toen Solidariteit voor het Gezin de site naast de renbaan kocht en omtunde tot een zorghotel. Vanuit de visie ‘oud zijn is geen ziekte’ wilden de mensen van Solidariteit voor het Gezin een antwoord bieden aan senioren (+ 65 jaar) die naast een uitstekende zorgverlening ook kiezen voor een hoge woonkwaliteit en een brede welzijnsbeleving. Het zorghotel is operationeel sinds 2013 met 83 kamers verspreid over drie verdiepingen. Solidariteit voor het Gezin staat er zelf in voor de exploitatie.

Die operatie is voor Immo Desimpel het sein geweest om naast het klassieke vastgoed snel door te gaan op nieuwbouwprojecten voor de derde leeftijd. De voorbije maanden kreeg Christophe Desimpel in versneld tempo vergunningen binnen voor liefst twaalf sites in heel Vlaanderen. West-Vlaanderen, met zes locaties, is daarbij de absolute *place to be*.

GEMENGD AANBOD

Volgens de meest recente statistieken telt Vlaanderen nu bijna 1,3 miljoen 65-plusserS. West-Vlaanderen neemt een belangrijk deel voor zijn rekening. Die doelgroep een aangepaste (al dan niet met assistente of volledige verzorging) infrastructuur aanbieden, zal een must zijn in de toekomst. Met die wetenschap in het achterhoofd geeft Christophe Desimpel aan Immo Desimpel ook een tweede roeping mee, naast het klassieke vastgoed.

Om die tomeloze ambities professioneel te organiseren - zowel qua vastgoed alsook inzake uitbating - stichtte Christophe Desimpel een



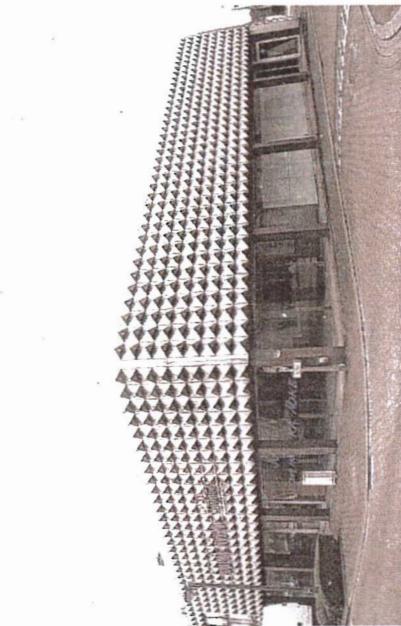
nieuwe vennootschap onder de noemer Aldea. Christophe Desimpel is de zoon van wijn Manager van het Jaar Aimé Desimpel en voormalig boegbeeld van de groep Desimpel. “West-Vlaanderen wordt zonder meer onze favorite investeringsplaats, met liefst zes nieuwe en grootschalige projecten”, zegt Christophe Desimpel. “Meestal gaan we voor een gemengd aanzoek: enerzijds een klassiek woonzorgcentrum, anderzijds assistentiewoningen voor senioren die grotendeels autonoom leven, maar soms een zekere assistentie of dienst wel weten te waarderen.”

SAMENWERKING MET ORPEA

Deze zorg- en dienstencomponent stond mee aan het doopontwerp van Aldea. “Ik werkte vroeger op occasionele basis samen met Frederick Pouwers, gerontoloog en actief in de uitbating en consultancy van en voor woonzorgcentra”, aldus Christophe Desimpel. “Door het incorporeren van deze specialisatie hebben we Aldea de twee pijlers gegeven waar het allernaal om draait: wonen en zorgen. We hebben in alle stile gevallen aan het krijgen van vergunningen voor de verschillende sites en de voorbereiding maanden staan te gaan. Liefst zo snel mogelijk zelfs.”



De site van het marktplein in Kortemark komen een woonzorgcentrum en assistentiewoningen op de site van de oude bowlingbaan in de Tielstraat. (Foto KD)



In Pitem komt een woonzorgcentrum en 25 assistentiewoningen op de site van de oude bowlingbaan in de Tielstraat. (Foto RN)

Christophe Desimpel ziet toekomst en assistentiewoningen en woonzorgcentra. (Foto KC)

De site van Buro II Arc+ in Roeselare, pal naast de ring, wordt omgevormd tot een wooncomplex. (Foto SB)

Een beeld van de woonzorgsite in Ardooe, waar naast een woonzorgcentrum met minimum 56 kamers ook nog eens 70 assistentiewoningen en 50 seniorenappartementen gebouwd zullen worden.



Een klavertje zes voor de derde leeftijd

ALDEA pakt uit met zes projecten in West-Vlaanderen. We zetten ze op een rijtje.

ARDOOE Ardooie wordt zowat beschouwd als het uitgangsbord. De hoofdmoet van het nieuwe aanbod van Aldea en enkele lokale families die mee investeren zal er bestaan uit goed uitgeruste flats, steeds met een basisservice en zorgpermanente op de site zelf.

Ardooie krijgt er zo een **woonzorgcentrum** bij met minimum 56 kamers. Daarnaast komen er nog eens meer dan 70 **assistentiewoningen** en 50 **appartementen voor senioren** die zelf uit de voeten kunnen.

Buro II Archi+I staat in voor de architectuur, Orpea staat in voor de professionele invulling van het woonzorgcentrum, Aldea voor uitbating van de assistentiewoningen. De Vlaamse Gemeenschap heeft het licht ook op groen gezet voor mogelijke uitbreidingsplannen.

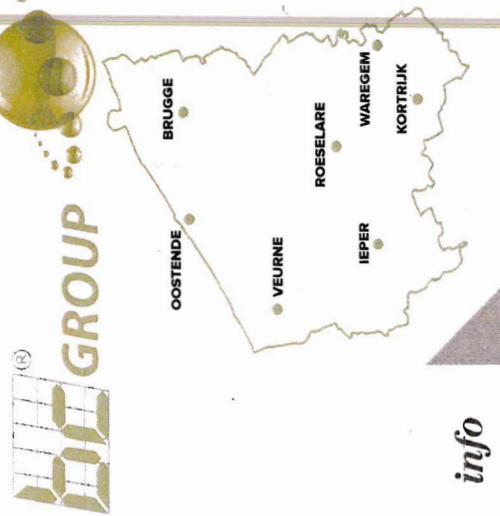
KORTEMARK Kortemark, de historische 'thuisbasis' van de familie Desimpel, krijgt pal onder de kerktoren een fraai nieuwbouwproject met 30 kamers **woonzorgcentrum** en 30 **assistentiewoningen**. "Het centrum van Kortemark zal er nooit meer hetzelfde uitzien", aldus Christophe Desimpel. De nieuwbouw komt er middels een samenwerking met bouwgroep Artes uit Zeebrugge.

BRUGGE Brugge wordt een verhaal apart. Daar wordt er in verschillende fasen aan wonen en zorgen gewerkt. Het bestaande hotel 'Votel' van de groep Desimpel (een hotel met 120 kamers) krijgt er in een eerste fase een buur bij met 48 **assistentiewoningen** op de site in de Jozef Boelstraat.

In Brugge komen er 60 assistentiewoningen op de site in de Jozef Boelstraat.



BEDRIJVENCENTRA MAKEN JONGE ONDERNEMERS STERK



Stijn Carbon en Jurgen Buckinx runnen samen Cool & Energy Consult. (GF)

Breken met traditie

WEVELGEM Cool & Energy Consult biedt ondersteuning in alles wat met koeling heeft te maken. "Wij zijn geen studiebureau, maar consultants", klinkt het.

Cool & Energy Consult is een gloednieuwe onderneming die gevestigd is in Bedrijvencentrum Kortrijk langs de Vlamingstraat in Wevelgem. Stijn Carbon (30) en Jurgen Buckinx (43), beiden experten in de koelsector, ondervonden in het verleden een gebrek aan gepersonaliseerde ondersteuning en onafhankelijk advies in die

woningen die rechtstreeks met de hotelefaciliteiten verbonden zullen zijn. In de tweede fase worden en nog eens 48 assistentiewoningen bijkomend gerealiseerd rond een zorgkern (**woonzorgcentrum**) van 30 kamers.

PITTEM In het centrum van Pittem wordt op de oude bowlingbaan een centrumproject gerealiseerd van 47 kamers **woonzorgcentrum** en 25 **assistentiewoningen**.

ROESELARE De huidige site van Buro II Archi+I in Roeselare, pal naast de ring, zal worden omgevormd tot een **wooncampus** waarin ook alle facetten van wonen en zorgen zullen voorkomen. Het genoemde architectenbureau van Hendrik Vermoert blijft zijn activiteit verder uitoefenen op de site. Buro II Archi+I staat in voor de architectuur van de nieuwbouw, wat garant moet staan voor fraai visueel werk.

OOSTENDE Oostende mocht niet ontbreken, gezien de link van de familie Desimpel met de renbaan. "Door de samenwerking met Orpea kunnen de senioren van ons rusthuis 't Buurthuis versneld verhuizen naar de nieuwe site James Ensor aan de Nieuwpoortsteenweg", zegt Christophe Desimpel. "De initiële site in Stene aan de Jozef Boelstraat blijft behouden om er opnieuw met de Franse partner Orpea **wooneenheden** te realiseren naast **assistentiewoningen**". Het Oostendse bureau Boeckx & Partner mag de architectuur voor zijn rekening nemen. (KC)

sector en besloten daarom om de handen in elkaar te slaan.

"De koeltechnische sector is een zeer traditionele sector", open Jürgen, die net als Stijn gebeten is door techniek. "Je moet kunnen garanderen dat de installatie ten allen tijde zal functioneren. Al wie zich in de sector begeeft, neemt het liefst zo weinig mogelijk risico's. Dat terwijl er tal van nieuwe technologieën, en bijhorende subsidies, op de markt zijn. Wij zijn er om klanten over die nieuwigheden op de hoogte te brengen en hun eventuele drempelvrees te helpen overwinnen. We zijn consultants die ook op het veld fungeren. Zowel Stijn als ik zijn in het verleden actief geweest als servicietechniker. Door bijvoorbeeld aanwezig te zijn bij de opstart van een installatie, maken wij het verschil. Daarnaast beschikken we over heel wat meetapparatuur, ook dat maakt ons uniek."

VOELING MET HET WERKVELD

Cool & Energy Consult wil bedrijven vooruit helpen door hen te ondersteunen en kennis bij te brengen. "Maar, we willen niet dat een bedrijf afhankelijk is van ons, wel moet het kunnen bijleren en zich zelfstandig verder ontwikkelen. Dat onafhankelijk statuut dat we nastreven, biedt ons de mogelijkheid om bij te blijven met de technologie. Ik durf te stellen dat wij met wat we doen tot de top van België behoren. Maar om die positie te kunnen behouden, moeten we ons zoals gezegd voortdurend bijschonen", aldus Jürgen die nog meegeeft dat hij heel tevreden is over de diensten van Bedrijvencentrum Kortrijk. "We zijn hier geen nummer één dat stemt ons héél tevreden." (EDD)

Info : www.coolenenergyconsult.be

"Wij behoren tot de top van België"