

# Residentie Ventoux combineert wonen, zorg en hotelservice

**SINT-PIETERS** ◊ In februari 2016 begonnen de werken aan Residentie Ventoux, als alles naar wens verloopt zullen de eerste bewoners in februari 2017 hun intrek kunnen nemen in een van de 48 assistentiewoningen met directe toegang tot hotelservice.

Zaakvoerders Christophe Desimpel en Frederick Pouders brengen hun jarenlange expertise op vlak van vastgoed en uitbating samen in de realisatie en de organisatie van woonzorgcentra, assistentiewoningen, levensloopbestendige flats en *health resorts*. Brugge krijgt, met Residentie Ventoux, alvast een voorbeeldfunctie.

## PATIO

Christophe Desimpel : "Residentie Ventoux omvat 48 assistentiewoningen die gespreid liggen over drie verdiepingen, met onderaan een ruime garage voor een 50-tal wagens en meer dan honderd fietsen."

"Bij het ontwerp van deze assistentiewoningen koos het architectenbureau voor een 'patio-typologie'. In het hart van het ontwerp vind je een ruime patio die direct toegankelijk is vanuit de ontmoetingsruimte op de eerste verdieping."

"Via een glazen passage worden de assistentiewoningen over twee verdiepingen verbonden met het Velotel. Zo kan je in geen tijd genieten van de viersterrenservice en de faciliteiten van het hotel. Uniek toch ?"

"Een brasserie met open haard en gezellig terras, een sfeervolle skybar op de derde verdieping met prachtig uitzicht, of een wellness-



Via een glazen passage worden de assistentiewoningen verbonden met het Velotel (links). (GF)

wereld met fitnessruimte, sauna en een heerlijke massage : voor alle bewoners van Residentie Ventoux ligt dit binnen handbereik."

## UNIEKE COMBINATIE

Bij het ontwerp van de assistentiewoningen werd er op toegezien dat de flats comfortabel en rolstoeltoegankelijk zijn. Alle flats hebben een mooie leefruimte met aanpalend terras, een volledig ingerichte keuken, een ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot de badkamer, en zijn uitgerust met een noodoproepsysteem dat permanent door gekwalificeerd personeel op de site beantwoord wordt. Dat laatste is vrij uniek en

toont aan hoe de zorgsector er in de toekomst zal uitzien.

Frederick Pouders van Aldea, specialist in levensloopbestendig wonen, assistentiewoningen en woonzorgcentra : "Residentie Ventoux biedt de combinatie van een hotel (specialiteit in hospitality en bediening op wenken), groepen van assistentiewoningen (zelfstandige ouderen, in regie van hun eigen leven) en woonzorgcentra (specialisatie in zwaar behoevenden en dementie)."

"De start van de verkoop en verhuur is afgelopen week begonnen en we stellen nu al een tijdje vast dat er veel belangstelling is. Overigens hebben we nu al een mooie

lijst met potentiële kopers en huurders in ons bezit."

## MOOI RENDEMENT

In februari 2017 moeten de flats, allen met één slaapkamer, opgeleverd worden. Volgens Christophe Desimpel vormen ze een ideale investering met zicht op een mooi rendement, want als koper geniet men van het verlaagd BTW-tarief van 12% en van de vrijstelling van onroerende voorheffing, een extra voordeel om nu te investeren in erkende assistentiewoningen.

De aankoop van een flat komt op 245.000 euro, met een rendement van 4,37%, en de dagprijs op 55 euro. (Mario De Wilde)



Hoofdroelers zijn Frederick Pouders van Aldea, Steve Vanbelle van Velotel en Christophe Desimpel van NV Speyebeek. (Foto MDW)