

# Lancering Residentie Ventoux, hét nieuwe project van Aldea!

**Een passie voor wonen én zorg! Dat is waar Aldea voor staat.**

Het team Aldea brengt wonen en zorg samen in één harmonieus geheel. Zaakvoerders Christophe Desimpel en Frederick Pouders brengen hun jarenlange expertise en passie op vlak van vastgoed en uitbating samen in de realisatie en de organisatie van woonzorgcentra, assistentiewoningen, levensloopbestendige flats en Health Resorts.

Op vandaag heeft Aldea enkele operationele uitbatingen in Vlaanderen, waaronder Parkresidentie Wivina in Dilbeek en Seniorie Kesterberg in Gooik, een Health Resort in Marbella en heeft het een tiental projecten in ontwikkeling.

Aldea voldoet met haar projecten aan de verwachtingen van zorg en huisvesting en geeft de nieuwe generatie ouderen een invulling aan hun hedendaagse behoeften van comfort en blijvende zelfstandigheid. Aldea onderscheidt zich door de combinatie te maken van: Een faciliterende infrastructuur, een fijne keuken, ontspanning & plezier en kwalitatieve zorg. Aldea Takes Care, overall en voor iedereen!

## **Residentie Ventoux is uniek door de combinatie van assistentiewoningen aan een hotel**

In Residentie Ventoux, waar de bouw sinds drie maanden in topsnelheid bezig is, woont u in uw eigen flat in alle rust en vrijheid in de groene omgeving van het vroegere kasteeldomein Ter Poele én aan de rand van de historische Brugse binnenstad. Op deze site, gelegen in de Handboogstraat, vindt u ook ons \*\*\*\*-service hotel 'Velotel'. Het hotel staat gekend voor haar klantvriendelijkheid, staat op nummer één bij fietsers en wielervrienden en werd reeds meermaals bekroond.

Residentie Ventoux omvat 48 assistentiewoningen die gespreid liggen over drie verdiepingen, met onderaan een ruime garage voor een 50-tal wagens en meer dan honderd fietsen. Bij het ontwerp van deze assistentiewoningen koos het architectenbureau, BURO II & ARCHI + I, voor een "patio-typologie". In het hart van het ontwerp vindt u een ruime patio die direct toegankelijk is vanuit de ontmoetingsruimte op de eerste verdieping.

Via een glazen passage worden de assistentiewoningen over twee verdiepingen verbonden met het Velotel. Zo kan u in geen tijd genieten van de \*\*\*\*-service en de faciliteiten van het hotel. Uniek toch? Een brasserie met open haard en gezellig terras, een sfeervolle skybar op de 3<sup>e</sup> verdieping met prachtig uitzicht, of een wellnesswereld met fitnessruimte, sauna en een heerlijke massage; voor alle bewoners ligt dit binnen handbereik.

En kwestie van helemaal als God in Frankrijk te leven: aan ontspanning geen gebrek. Het Velotel organiseert dansnamiddagen, degustaties, petanque wedstrijden, kaartnamiddagen, uitstappen en allerhande workshops, zoals kookworkshops. Vergeet ook de fietsverhuurdienst niet, want de fantastische ligging aan de rand van de Vlaamse Polders is dé uitnodiging tot zalige fietstochten. Wedden dat het er zalig vertoeven wordt!

Bij het ontwerp van de assistentiewoningen werd er op toegezien dat de flats comfortabel en rolstoeltoegankelijk zijn. Alle flats hebben een mooie leefruimte met aanpalend een riant terras, een volledig ingerichte keuken, een ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang naar de badkamer en zijn uitgerust met een noodoproepsysteem dat permanent door gekwalificeerd personeel op de site beantwoord wordt.

Residentie Ventoux is de ideale oplossing voor de senior van morgen die de geneugten van het leven ook op latere leeftijd wil blijven combineren met persoonlijke onafhankelijkheid en die in mindere of meerdere mate beroep wil doen op een aangepaste dienst- en zorgverlening.

## **Puur comfort, puur rendement**

Investeren in de assistentiewoningen in Residentie Ventoux is investeren in uw toekomst. U koopt als investering om te verhuren of om op een dag zelf in te komen wonen. De 48 assistentiewoningen zijn sowieso uniek door de verbinding met het Velotel. Ze vormt dan ook een ideale investering met zicht op een mooi rendement. Bovendien geniet u als koper van het verlaagd BTW-tarief van 12% en van de vrijstelling van onroerende voorheffing, een extra voordeel om nu te investeren in erkende assistentiewoningen.



Ben je op zoek naar een leuk adresje om eens te gaan lunchen? Dan kan je terecht in brasserie Ter Poele, het restaurant van Hotel Velotel. Het restaurant is net als het hotel alle dagen geopend, waar

door je nooit voor een gesloten deur staat. Elke weekdag kan je ook kiezen voor de lunchmenu. Dat is een formule waarbij je voor €15 een voorgerecht, hoofdgerecht en koffie krijgt. Elke dag is er een andere menu, die wekelijks op de Facebook-pagina van Hotel Velotel gedeeld wordt. We sturen deze ook wekelijks naar de geïnteresseerden per mail, dus als je deze wenst te ontvangen stuur je best een e-mail naar [info@hotelvelotel.com](mailto:info@hotelvelotel.com).

Je kan er ook elke zondag genieten van de gekende zondagse brunches, een aanrader voor heel de familie. Voor de actieve senioren van Sint-Pieters hebben ze er nog een extra troef. Iedere laatste donderdag van de maand is er een seniorenlunch en -dansnamiddag. Eerst heerlijk eten en dan kunt u zich wagen op de dansvloer met de beste klassiekers uit de jaren '60 en '70. Zin gekregen om eens langs te gaan? Waar wacht je nog op? Of moest je toch nog twijfelen, laat je over de streep halen door een bezoekje op [www.hotelvelotel.com](http://www.hotelvelotel.com).